

**REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE, DZ. NR 185/6.**

inwestor: Prokuratura Okręgowa w Olsztynie  
ul. Dąbrowszczaków 12, 10-959 Olsztyn

jednostka : CAA SC  
projektowa 10-900 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39  
arch.Sławomir Hryniewicz

architektura: projektant: arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

opracowanie: arch. Izabela Matuszewicz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII

**PROJEKT BUDOWLANY****ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	.....
<b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b>	.....
<b>POZWOLENIE WKZ NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA</b>	.....
<b>OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW</b>	.....
<b>KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	.....
<b>OBOWIAZUJĄCE NORMY I PRZEPISY BUDOWLANE</b>	.....

<b>PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	.....
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	.....
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	.....
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	.....
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	.....
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	.....
5. INFORMACJE I DANE	.....
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	.....
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA	.....
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	.....
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	.....

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

<b>PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	skala 1:500	.....
--	-------------	-------

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	.....
<b>I PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	.....

<b>II OPIS TECHNICZNY:</b>	.....
1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	.....
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	.....
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	.....
3.1. REMONT IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	.....
3.1.1. OPIS TECHNICZNY WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICY PONIŻEJ POZIOMU TERENU	.....
3.1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	.....
3.1.3. ROBOTY ZIEMNE	.....
3.1.4. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	.....
3.1.5. WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ	.....
3.1.6. WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ	.....
3.1.7. WYKONANIE OPASKI	.....
3.2. REMONT ELEWACJI	.....
3.3. MPZP	.....
3.4. RYS HISTORYCZNY	.....
3.5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	.....
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	.....
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	.....
6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	.....
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA	.....
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	.....
10. UWAGI KOŃCOWE	.....
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	.....

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:****Inwentaryzacja:**

<b>I-1</b> Rzut parteru	skala 1:100	.....
<b>I-2</b> Rzut piwnic	skala 1:100	.....
<b>I-3</b> Inwentaryzacja elewacji południowej	skala 1:100	.....
<b>I-4</b> Inwentaryzacja elewacji zachodniej	skala 1:100	.....
<b>I-5</b> Inwentaryzacja elewacji wschodniej	skala 1:100	.....
<b>I-6</b> Inwentaryzacja elewacji północnej	skala 1:100	.....

**Projekt:**

<b>A-1</b> Przekrój A-A przez ścianę fundamentową	skala 1: 5	.....
<b>A-2</b> Projekt elewacji południowej	skala 1:100	.....
<b>A-3</b> Projekt elewacji zachodniej	skala 1:100	.....
<b>A-4</b> Projekt elewacji wschodniej	skala 1:100	.....
<b>A-5</b> Projekt elewacji północnej	skala 1:100	.....

## OŚWIADCZENIE

W oparciu o art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 , poz. 2016 z późniejszymi zmianami), Dz.U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity **oświadczam, że projekt „Remont elewacji oraz wymiana izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie”, dz. nr 185/6, obręb 06, gmina Mrągowo** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

architektura:

arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ



WARSZAWA, 10-3-2001  
URZĄD WOJEWODY  
WARSZAWA  
10-3-2001  
AG. W. A. J. P. 10-3-2001

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.IL7131/2/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan MACIEJ POWĄZKA**  
magister inżynier architekt  
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

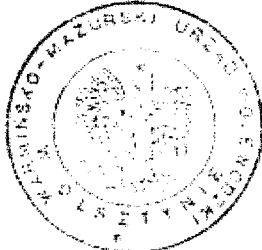
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

#### Otrzymuje :

1. Pan Maciej Powązka  
10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 71/33



Z up. WOJEWODY  
*Marek Kuliszewski*  
DIREKTOR BIURO  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
17 Budowlana i Remontowa

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

10-3-2001  
10-3-2001



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0110-F814-B28D-AC18-D2AF**

IZNR.5142.356.2022.at

Olsztyn, 19.12.2022 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840), w związku z art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000), w oparciu o § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Sławomira Hryniewicza, C.A.A.S.C. ul. Dąbrowszczaków 39, 11-041 Olsztyn z up.: Prokuratury Okręgowej w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12, 11-041 Olsztyn;

**o wydanie:** pozwolenia na prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na remoncie elewacji oraz wymianę izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 6D, dz. nr 185/6.

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

### I. udziela pozwolenia

na działania związane z remontem elewacji oraz wymianą izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych w/w budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie, dz. nr 185/6.

**zakres i sposób prowadzenia w/w działań:** jak we wniosku

**termin ważności pozwolenia:** do 31.12.2025 r.;

### Warunki pozwolenia:

#### 1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
- c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
- d. weryfikacji wyników badań konserwatorskich opracowania kolorystyki elewacji w/w budynku przed przystąpieniem do prac i przedłożenia finalnych rozwiązań do akceptacji WKZ;
- e. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- f. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - imienia, nazwiska i adresu osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- g. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- h. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi),
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - oświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- i. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- j. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań.

# WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

## II. odmawia udzielenia pozwolenia

na prace związane z budową garażu przy w/w budynku na dz. nr 185/6 obr. 6 Mrągowo

### Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek wraz z działką nr 185/6 obr. 6 Mrągowo, stanowi część zespołu dawnych koszar położonych przy ul. Wojska Polskiego w Mrągowie, objętych prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WKZ z 27.11.2006 r. wpisującej w/w zespół dawnych koszar przy ul. Wojska Polskiego w Mrągowie do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego. W związku z powyższym wg z art. 36 ust. 1 podejmowanie przy nim jakichkolwiek działań wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Wobec powyższego należało orzec jak w **sentencji I**.

Po analizie wniosku i żądania strony dotyczącego remontu elewacji oraz wymiany izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych w/w budynku, organ konserwatorski odmawia pozwolenia w zakresie budowy garażu na przedmiotowej działce, uwzględnionego w przedmiotowym projekcie, z uwagi na możliwość bezpowrotnej dewaluacji autentyczności i wartości historycznych i estetyki obiektu historycznego tj. muru związanego z obiektem i obniżenia jego autentyczności.

Przedmiotowy budynek wraz z działką objęty jest prawną ochroną konserwatorską na podstawie w/w decyzji WKZ. Stanowi on część zespołu dawnych koszar w Mrągowie i wchodzi w skład kompleksu zabudowań koszarowych, usytuowanego na zachód od ul. Wojska Polskiego, składającego się z 15 budynków historycznych. Przedmiotowy budynek wykonany jest z cegły ceramicznej, częściowo otynkowany i stanowi przykład XIX wiecznego budownictwa koszarowego. Założony jest na planie nieregularnym, z mocno wysuniętym ryzalitem w elewacji północnej, niskim ryzalitem w elewacji wschodniej oraz mniej wysuniętym ryzalitem i przybudówką od południa. Na przedłużeniu przybudówki, przy zachodniej elewacji zachowane jest oryginalne, ceglane, pełne ogrodzenie. Budynek w części środkowej oraz w obrębie przybudówki jest dwukondygnacyjny, a na skrajach trójkondygnacyjny. Nakryty jest dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną esówką. Teren założenia koszarowego był wydzielony ogrodzeniem w postaci czterobocznych słupów z czerwonej cegły posadowionych na cokole, pomiędzy którymi znajdują się metalowe przesła opracowane plastycznie lub jak w przedmiotowym przypadku murowane przesła wypełnione otynkowaną płyciną z zastosowaniem materiałów i technik tożsamyh z przedmiotowym budownictwem koszarowym, co zachowało się do chwili obecnej. Pierwsze budynki założenia koszarowego powstały w latach 90' XIX wieku, przy ich budowie działali lokalni wykonawcy np.: z Kętrzyna stolarz A. Conrad, z Mrągowo szklarz Otto Lippert, cegły kupowano m. in. z cegielni H. Lindego z Mrągowo i A. Drossela z Marcinkowa, cement sprowadzano z Królewca. Od 1909 r. w koszarach zakwaterowany był pierwszy i trzeci batalion piechoty regimentu warmińskiego nr 151 wraz ze sztabem. W koszarach po pierwszej wojnie światowej stacjonowały wojska Rosyjskie. Natomiast w latach 20' XX wieku ulokowano tam szkołę policyjną dla Prus Wschodnich i Zachodnich. Po 1945 r. przez wiele lat stacjonowały w Mrągowie jednostki wojsk lotniczych i obrony przeciwlotniczej, w tym jednostka radiotechniczna, miał tu również swoją siedzibę ośrodek kondycyjny dla pilotów.

Przedmiotem części założenia inwestycyjnego jest wykonanie zamkniętego garażu wraz z bramą wjazdową zlokalizowaną w historycznym murze związanym z budynkiem, na terenie działki nr 185/6 obr. 6 Mrągowo znajdującej się przy obiekcie, w obrębie muru. Niniejszą decyzją W-M WKZ odmawia udzielenia pozwolenia na zakres prac przedstawionych w w/w projekcie.

Stopień zachowania substancji zabytkowej przedmiotowego założenia jest bardzo duży. Zachowane zostały nie tylko rozplanowanie zabudowy na zabytkowym terenie, również wartości składającej się na nie architektury: proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcja, ale także kompozycja oraz artykulacja i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany, elementy te świadczą o dużej wartości historycznej i naukowej przedmiotowego założenia koszarowego. Względy konserwatorskie przesądzą o konieczności podejmowania, w stosunku do niego i jego elementów składowych, przede wszystkim działań o charakterze konserwatorskim – polegających na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów jego destrukcji, oraz restauratorskim – mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku.

W ocenie organu konserwatorskiego zakres planowanych działań, tj. wyburzenie jednego przęsła muru i montaż w tym miejscu bramy wjazdowej do zamkniętego garażu, wiąże się z nieodwracalną utratą substancji zabytkowej jednego z elementów składowych założenia koszarowego oraz z montażem współczesnego elementu, o powtarzalnej formie i wątpliwej estetyce. Projektowane działania nie stanowią komunikatu o tradycyjnej tkance

zabytkowego założenia, którego teren stanowił, spójne założenie koszarowe, wydzielone historycznym ogrodzeniem. Jest to założenie współgrającej ze sobą architektury i przemyślanym rozplanowaniu w terenie, prezentującej jednolity styl architektoniczny, stanowiący jeden z przykładów budownictwa wojskowego z końca XIX wieku.

W ocenie organu konserwatorskiego, zaplanowany w w/w projekcie montaż garażu wraz z wykonaniem w bramy wjazdowej do garażu w miejscu przeszła historycznego muru, jest sprzeczny z wymogami ochrony konserwatorskiej.

Wprowadzenie w historyczne założenie projektowanych elementów, przyczyni się do obniżenia chronionych wartości dawnych koszar oraz do nieodwracalnej utraty oryginalnej substancji zabytku. Zaplanowany zakres działań uwidatnia potrzebę dostosowania zabytku do obecnych funkcji i potrzeb użytkowych (które mogłyby zostać zapewnione w inny sposób), a nie odwrotnie, tym samym prowadzi do nieodwracalnej utraty części zabytku. W przedmiotowym przypadku należałoby rozważyć wykorzystanie już istniejących otworów w murze oraz alternatywne rozwiązania projektowe.

Inwestycje podejmowane w obiekcie zabytkowym nie mogą prowadzić do sytuacji, w której to wartości obiektu zostają zamazane, przekształcone lub zniszczone, na rzecz chwilowej korzyści. W efekcie nie tylko zatracone zostają bezcenne wartości zabytku, którego nie będziemy już w stanie przekazać kolejnym pokoleniom w niezmienionej formie, ale również maleje jego wartość materialna w miarę jak zaciera się jego dawność. To, co bowiem przyciąga ludzi do obiektu zabytkowego to właśnie poczucie obcowania z historią i niezwykłość miejsca. Dlatego jeżeli zatarte zostaną wartości dawności i autentyczności zabytku, zniszczone zostanie jego powiązanie z przeszłością, a tym samym możliwość czerpania z niego wymiernych materialnych zysków współcześnie.

W świetle regulacji art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przyjąć należy, że wszystkie działania i rozstrzygnięcia organu konserwatorskiego są podejmowane dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, wobec powyższego orzeczono jak w **sentencji II**.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa

do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

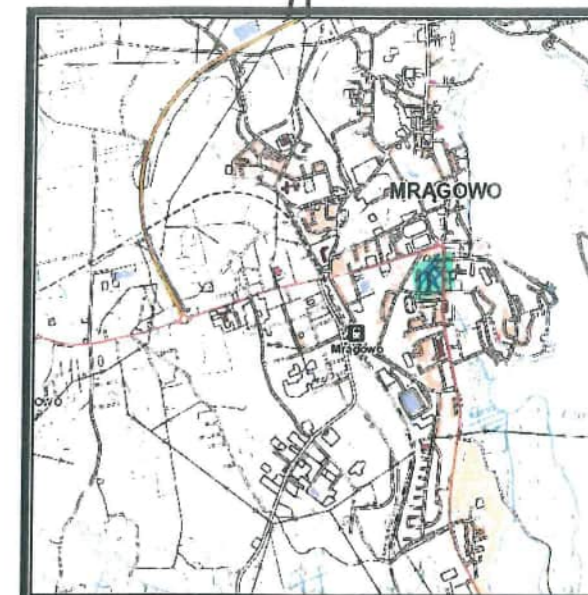
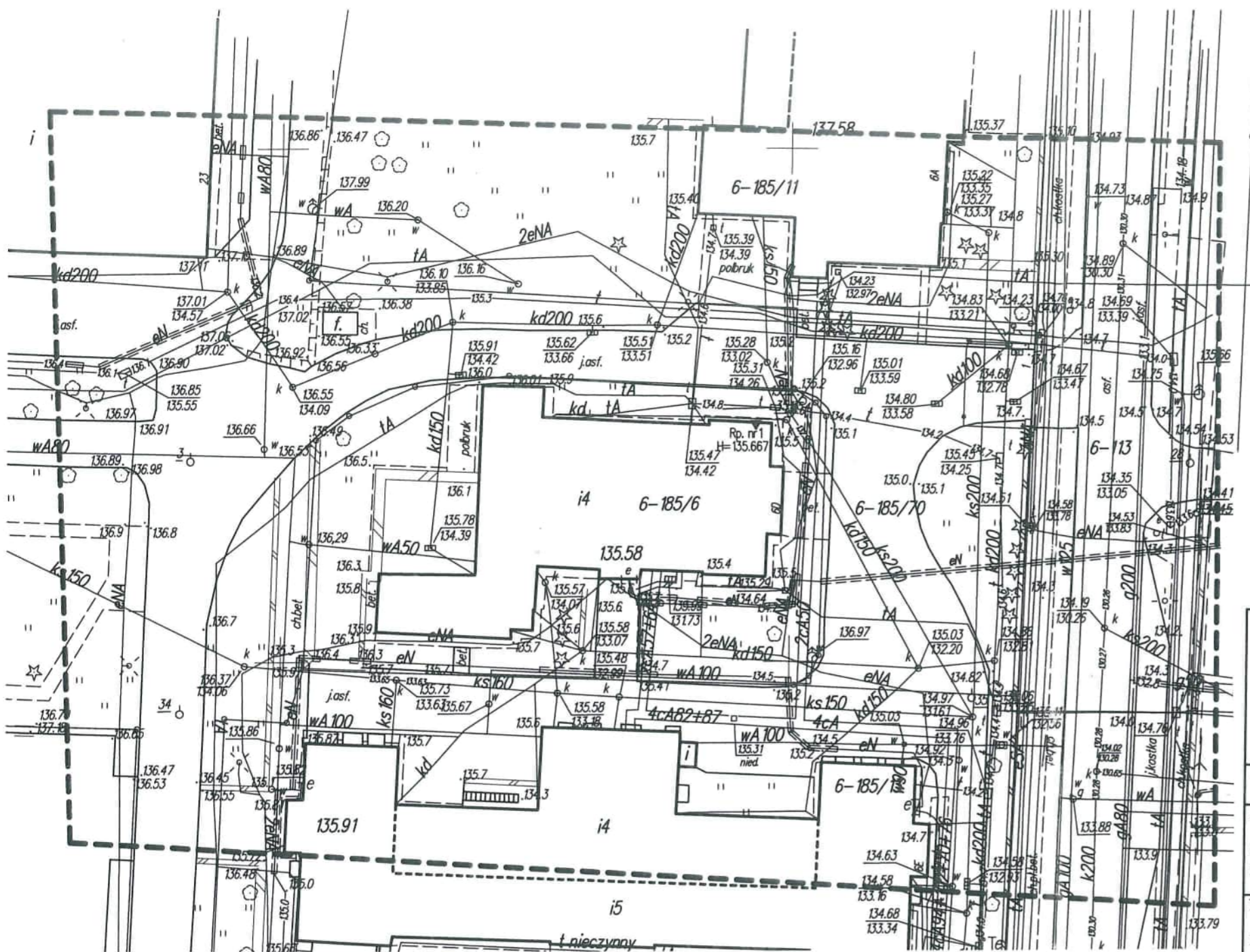
*Wydanie niniejszego pozwolenia została zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2142).*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*

#### Otrzymują:

1. Sławomir Hryniewicz, C.A.A.S.C. ul. Dąbrowszczaków 39, 11-041 Olsztyn z up.: Prokuratury Okręgowej w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12, 11-041 Olsztyn;
2. Prokuratura Okręgowa w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12, 11-041 Olsztyn;
3. a/a



Szkic orientacyjny skala 1:25000

MAPA ZASADNICZA w skali 1 : 500 Mapa do celów projektowych		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
---- zakres aktualizacji		Identyfikator zgłoszenia prac:	GK.6642.1.1512.2022
Jed. Ewidenc.: 281001_1 Miasto Mrągowo Obręb: 0006 Obręb 6 Ulica Wojska Polskiego		Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mrągowski
Nr. działki: 185/6		Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „Geo-Line” Inż. Roman Kowalski
Sekcja mapy: 7.210.23.23.4.3, 7.210.23.23.3.4, 7.210.23.23.4.1, 7.210.23.23.3.2		Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.1.1512.2022.1 z dnia 07.11.2022
Układ współrzędnych płaskich: „2000” Układ wysokości. : Kronsztadt 60		Operat techniczny numer	P.2810.2022.1533
O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Roman Kowalski Nr upr. 18893
Granice działek w zakresie mapy są granicami ścisłymi.		Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych , a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej	

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
"GEO-LINE" inż. Roman Kowalski  
11-700 Mrągowo, ul. Grabowa 4  
NIP 742-120-92-50, REGON 519586478  
Upr. nr 18893, tel. 609 031 800

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Roman Kowalski  
upr. 18893

## **O BOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY BUDOWLANE**

### Podstawę opracowania stanowią:

Ustawa „Prawo budowlane” Dz.U. 1974 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Dz.U. 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Instrukcje oraz aprobaty techniczne systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych użytych w opracowaniu.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE ORAZ REMONT  
IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU, DZ. 185/6**

inwestor: Prokuratura Okręgowa w Olsztynie  
ul. Dąbrowszczaków 12, 10-959 Olsztyn

jednostka : CAA SC  
projektowa 10-900 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 39  
arch. Sławomir Hryniewicz

architektura: projektant:  
arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

opracowanie:  
arch. Izabela Matuszewicz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII

**PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH  
BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE, DZ. NR 185/6.**

**OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....
5. INFORMACJE I DANE.....
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA  
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**PZT**     PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500.....

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**dla projektu budowlanego: REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE, DZ. NR 185/6.**

**1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji oraz wymiana izolacji pionowej oraz poziomej na ścianach fundamentowych budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie na dz. nr 185/6.

**2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejące obiekty budowlane:

- na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek administracyjny, będący siedzibą Prokuratury Rejonowej w Mrągowie
- obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki: nie dotyczy

- Istniejące uzbrojenie działki:

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się istniejące uzbrojenie, są to sieci telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne.

- Istniejące ciągi komunikacyjne:

Działka posiada ciągi komunikacyjne, będące dojazdami do budynku od strony frontowej -wschodniej oraz południowej.

- Istniejący drzewostan oraz zieleń wysoka:

Na terenie przedmiotowej działki występują drzewa oraz zieleń wysoka od strony południowej i zachodniej, jednak nie koliduje ona z projektowanym remontem.

**3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowany remont elewacji oraz wymiana izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Bez zmian

c) Układ komunikacyjny:

Bez zmian

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Bez zmian

#### 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Prace projektowe nie powodują zmian w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu.

Powierzchnia zabudowy	555,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1520m <sup>2</sup>
Kubatura	6458,40m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość obiektu	14,45m
Szerokość obiektu	24,61m
Długość obiektu	38,29m
Powierzchnia biologicznie czynna %	bez zmian
Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian

#### 5 INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z treści aktów prawa miejscowego :

§ 136. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C17UA.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług administracji.
  2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):
    - 1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
    - 2) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.
  3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 16 m;
    - 2) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,5;
    - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
- Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 55 – Poz. 1665
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
  - 5) zakazuje się grodzenia terenu;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

b) przedmiotowa działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz projektowane zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

d) teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

- teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.
- rodzaj projektowanego remontu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
- projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało utrudnienia w dostępie do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

## **7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

## **8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki nr 185/6.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne: 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki (rozdział 1, 3, 4, 8), Dział III Budynki i pomieszczenia ( rozdział 2 – oświetlenie i nasłonecznienie), Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe (rozdział 7)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) przedmiotowy budynek nie wymaga ww uzgodnienia.

Opracowanie:

arch. Maciej Powązka



Szkic orientacyjny / skala 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że treść mapy na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
Nr KERG: GK.6642.1.1512.2022.1  
Przyjęto do zasobów dn. 07.11.2022

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
"GEO-LINE" inż. Roman Kowalski  
11-700 Mragowo, ul. Grabowa 4  
NIP 742-120-92-50, REGON 519586478  
Upr. nr 18893, tel. 609 031 800

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Roman Kowalski  
UDR 18893

**REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE, DZ. NR 185/6.**

inwestor: Prokuratura Okręgowa w Olsztynie  
ul. Dąbrowszczaków 12, 10-959 Olsztyn

jednostka : CAA SC  
projektowa 10-900 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39  
arch.Sławomir Hryniewicz

architektura: projektant:  
arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
  
opracowanie:  
arch. Izabela Matuszewicz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XII

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>I PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	
<b>II OPIS TECHNICZNY: .....</b>	
1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	
3.1. REMONT IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	
3.1.1. OPIS TECHNICZNY WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICY PONIŻEJ POZIOMU TERENU.....	
3.1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	
3.1.3. ROBOTY ZIEMNE.....	
3.1.4. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.....	
3.1.5. WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ.....	
3.1.6. WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ.....	
3.1.7. WYKONANIE OPASKI.....	
3.2. REMONT ELEWACJI.....	
3.3. MPZP.....	
3.4. RYS HISTORYCZNY .....	
3.5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	
6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA .....	
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	
10. UWAGI KOŃCOWE.....	
<b>INFORMACJA BIOZ.....</b>	

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:****Inwentaryzacja:**

<b>I-1</b>	Rzut parteru	skala 1:100	.....
<b>I-2</b>	Rzut piwnic	skala 1:100	.....
<b>I-3</b>	Inwentaryzacja elewacji południowej	skala 1:100	.....
<b>I-4</b>	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	skala 1:100	.....
<b>I-5</b>	Inwentaryzacja elewacji wschodniej	skala 1:100	.....
<b>I-6</b>	Inwentaryzacja elewacji północnej	skala 1:100	.....

**Projekt:**

<b>A-1</b>	Przekrój A-A przez ścianę fundamentową	skala 1: 5	.....
<b>A-2</b>	Projekt elewacji południowej	skala 1:100	.....
<b>A-3</b>	Projekt elewacji zachodniej	skala 1:100	.....
<b>A-4</b>	Projekt elewacji wschodniej	skala 1:100	.....
<b>A-5</b>	Projekt elewacji północnej	skala 1:100	.....

## I PODSTAWA OPRACOWANIA

### 1. Umowa zawarta z Inwestorem

Podstawę opracowania stanowi umowa o nr 3003-7.262.13.2022 zawarta w dniu 01.04.2022 pomiędzy Prokuraturą Okręgową w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12, 10-959 Olsztyn, a firmą C.A.A. S.C., ul. Dąbrowszczaków 39, 10-900 Olsztyn.

2. Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Mapa do celów projektowych.

4. Wizja lokalna, inwentaryzacja elewacji, pomiary z natury wykonane miarą oraz miernikiem laserowym.

5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## II OPIS TECHNICZNY

### 1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie budowlane - remont elewacji budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie oraz remont izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku.

Kategoria obiektu budowlanego: XII

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowane zamierzenie budowlane to remont wszystkich elewacji budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie, a także remont izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku. Zakres prac:

- Wykonanie wtórnej izolacji poziomej metodą iniekcji wszystkich ścian fundamentowych
- Wykonanie wtórnej izolacji pionowej przy użyciu folii w płynie wszystkich ścian fundamentowych
- Wymiana opaski betonowej na opaskę z kruszywa
- Renowacja i konserwacja elewacji, w zakresie: oczyszczenie, spoinowanie oraz hydrofobizację cegły występującej na ścianach i gzymsach, uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych cegieł, flekowanie otworów w ceglach po usuniętych kratkach, skucie odparzonego i słabo utrzymującego się tynku oraz jego odtworzenie z zachowaniem struktury oryginalnego tynku renowacja obróbek blacharskich, naprawa muru otaczającego wejście do piwnicy
- Renowacja ogrodzenia dziedzińca wewnętrznego (dawnego spacerniaka)
- Renowacja dwóch sztuk stolarki okiennej w piwnicy elewacji południowej
- Renowacja dwóch sztuk stolarki drzwiowej z prawej i lewej strony ryzalitu frontowej elewacji oraz słusarki drzwiowej.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Istniejący budynek administracyjny, dawny budynek sztabu został wpisany do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem a-4372 jako część zespołu dawnych koszar piechoty. Obiekt został wybudowany w 1898r., wymiana stolarki okiennej (z wyjątkiem piwnicy) oraz remont dachu miały miejsce na

początku lat 2000. Budynek położony na obszarze Osiedla Grunwaldzkiego, sąsiaduje z budynkami przy ul. Wojska Polskiego 6E oraz 6A.

Obiekt jest trzykondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką. Posiada ściany murowane z cegły ceramicznej, mury zewnętrzne o grubości 56 cm. Konstrukcja podłużna, w bryle zasadniczej : trzytraktowa. Stropy nadziemne drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, strop nad piwnicami żelbetowy monolityczny. Okna pierwotnie drewniane, z czasem wymienione na PCV koloru białego.

Budynek w elewacji posiada liczny detal architektoniczny w postaci opasek, fryzów, obramowań ścian i otworów okiennych oraz drzwiowych, nadproży okien i drzwi, cokołu z oryginalnej cegły wypalanej czerwonej. Ceglany cokół biegnie po obwodzie całego budynku, zarówno jak szeroki pas powyżej cokołu (11 rzędów cegieł).

Elewacje budynku są otynkowane tynkiem wapiennym i zakończone ozdobnym gzymsem wieńczącym, schodkowym z cegły. Opaskę budynku tworzą płyty z betonu, będące w złym stanie technicznym, a miejscami opaska nie występuje. Przy gruncie widoczne ślady murszenia cegieł.

Budynek posiada dziedziniec zewnętrzny – dawny spacerniak, który ogrodzony jest murem z detalem architektonicznym w postaci cofniętego fragmentu lica oraz zróżnicowanego sposobu ułożenia cegły. Nawierzchnia dziedzińca wraz z istniejącym odwodnieniem- poza zakresem opracowania.

**Elewacja wschodnia** - frontowa (od ul. Wojska Polskiego), trzyosiowa, trzykondygnacyjna, z wysuniętym ryzalitem jednoosiowym, dwukondygnacyjnym. Elewacja posiada detal architektoniczny w postaci ceglano obramowania naroży ścian, a także otworów okiennych, łukowych ceglanych nadproży, gzymsu wieńczącego bryłę zasadniczą oraz ryzalit, fryzu w formie pasma z cegieł (2 rzędy) na wysokości zwieńczenia okien 2 kondygnacji, ceglany fryz omija ryzalit. Wejście główne znajduje się na centralnej osi elewacji. Drzwi zakończone półkoliście, obramowane opaską z tynku, otoczonej rzędami cegieł biegnących aż do zwieńczenia otworu okiennego nad drzwiami. Nad drzwiami głównymi naświetle w formie triforium z trzech prostokątnych okien sklepionych półkoliście z ceglany obramowaniem. Bezpośrednio nad drzwiami znajduje się przeszklone zadaszenie.

**Elewacja zachodnia**, bryła zasadnicza ze skrzydłem - pozbawionym otworów okiennych, posiadającym jedynie otwór drzwiowy w parterze z ceglany obramowaniem, w pozostałej części otynkowane.

druga część wieloosiowa, w zależności od kondygnacji 6-8 okien. Elewacja posiada detal architektoniczny w postaci zróżnicowanych otworów okiennych pod względem wielkości i kształtu, a także ich ceglanych obramowań. Pasma z cegieł (2 rzędy) występują na wysokości zwieńczenia okien 2 kondygnacji. Po prawej stronie dziedziniec wewnętrzny, dawny spacerniak, otoczony murem z detalem architektonicznym w postaci przęsła z artykulacją płycinami oraz zróżnicowanym ułożeniem cegły.

**Elewacja północna**, zasadnicza część wieloosiowa, symetryczna, trzykondygnacyjna, z dwoma ryzalitami symetrycznie rozmieszczonymi po obu stronach. Na 3 kondygnacji okna w formie biforiów oraz triforiów, sklepionych półkoliście z artykulacją prostokątnymi tablicami, ceglano obramowanych. Ryzalit z lewej strony, zarówno jak i z prawej dwuosiowy, trzykondygnacyjny, prawy różni się jednak zamurowaniem otworów okiennych na piętrze, a także wyglądem parteru, występuje tu otwór drzwiowy i okienny, o masywniejszym, ceglany obramowaniu. Do drzwi prowadzą 3 stopnie schodów z litych płyt granitowych. Skrzydło elewacji północnej

cofnięte względem bryły zasadniczej. Od strony ulicy zasłania go częściowo murowany parkan trzy-przęsłowy, w pierwszym przęśle stalowa brama wjazdowa.

**Elewacja południowa**, dwuczęściowa – zasadnicza bryła symetryczna, trzyosiowa, dwukondygnacyjna z dwoma ryzalitami bocznymi oraz jednym centralnym. Ryzality boczne dwuosiowe, trzykondygnacyjne, ryzalit w części centralnej w formie wieży, trzykondygnacyjny, z bogato zdobionym szczytem. Symetria zaburzona skrzydłem z lewej strony elewacji – skrzydło pięćosiowe, trzykondygnacyjne z otworem drzwiowym w parterze. Parapety okien w parterze pozbawione obróbki blacharskiej.

### 3.1. Remont izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie hydroizolacji poziomej oraz pionowej od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi ławy do pierwotnego poziomu terenu wszystkich ścian fundamentowych budynku.

#### • Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej

Należy osuszyć mury ścian fundamentowych od strony zewnętrznej oraz wykonać/odbudować hydroizolację poziomą metodą iniekcji krystalicznej. W tym celu należy nawiercić otwory iniekcyjne o średnicy 20mm bezpośrednio w zawilgoconym murze. Długość i głębokość otworu powinna być pomniejszona o 5-10cm od grubości muru. Nawierthy wykonuje się w jednej linii, równolegle do poziomu ławy fundamentowej z zachowaniem równych odstępów. W zależności do grubości muru oraz wykorzystanych materiałów budowlanych odstęp między kolejnymi otworami iniekcyjnymi powinny mieć 10 lub 15 cm długości. W tak przygotowane otwory wlewa się ok. 0,5 l wody, a następnie wprowadza materiał iniekcyjny. Materiał iniekcyjny powinien być wprowadzony w otwory zaraz po ich zalaniu wodą. Materiał iniekcyjny wykorzystywany do osuszania murów to mieszanina wody, cementu portlandzkiego oraz aktywatora krzemianowego. Wysychając materiał iniekcyjny ulega krystalizacji. Proces krystalizacji jest na tyle powolny, że dzięki podciąganiu kapilarnemu preparat uszczelniający przenika równomiernie przez cały obszar wokół otworu. Stąd też konieczność zachowania równych odstępów między otworami – dzięki temu wodoodporna bariera tworzy się na całej długości muru.

Uwaga: Izolacje wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta systemu izolacyjnego.

#### 3.1.1. Opis techniczny wykonania izolacji pionowej ścian piwnic poniżej poziomu terenu

Uwaga: Prace realizować z dużą starannością i ostrożnością aby nie uszkodzić przebiegających pod ziemią instalacji. Izolacje wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta systemu izolacyjnego.

#### 3.1.2. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych, przewiduje się demontaż istniejącej opaski betonowej.

#### 3.1.3. Roboty ziemne

Wykonać wykop na głębokość 10 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych. Wykopy wykonywać od-cinkowo wykonując wzdłuż ścian wykopy o szer. 80cm i zabezpieczając je poprzez wykonanie deskowania. Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy i plac budowy przed dostępem osób postronnych. Na czas prowadzenia robót remontowych zorganizować drogi zastępcze - pomosty wyposażone w odpowiednie środki ochrony zbiorowej.

Uwaga: Podczas prowadzenia prac należy nieustannie monitorować stan techniczny konstrukcji. W przypadku zaobserwowania niepokojących oznak dotyczących pracy konstrukcji (niepokojące rysy, pęknięcia itp. ) należy niezwłocznie przerwać prace izolacyjne ewakuować ludzi z wykopu i zasypać wykop.

### 3.1.4. Przygotowanie podłoża

Odkopane powierzchnie ścian oczyścić z resztek gruntu, oczyścić spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Całą powierzchnie ściany zmyć wodą pod ciśnieniem. Większe ubytki lub nierówności oraz oczyszczone spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym na pełną spoinę.

### 3.1.5. Wykonanie izolacji pionowej

Czyste, wyrównane i suche podłoże zagruntować preparatem gruntującym. Między odsadzką ławy fundamentowej i ścianą fundamentu wykonać fasetę z zaprawy szybkowiążącej o promieniu 4 cm. W miejscach rys nanieść dwukrotnie, sztywnym pędzlem mineralną, mostkującą rysy w podłożu powłokę uszczelniającą, powłokę nanosić od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej do poziomu chodnika/opaski. Powierzchnię zagruntować od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi pierwszej odsadzki ławy fundamentowej do poziomu chodnika/opaski chodnikowej. Na zagruntowane gruntem bitumicznym podłoże nanieść masę bitumiczną o grubości 4mm. Masę należy nakładać dwuwarstwowo oraz w miejscu przełamania nawierzchni muru oraz zazbroić siatką z włókna szklanego.

### 3.1.6. Wykonanie izolacji termicznej

Po wyschnięciu powłok izolacyjnych osłonić je płytami ze styroduru XPS o grubości 5 cm przyklejanymi punktowo, a następnie obłożyć je folią kubełkową bez mocowania mechanicznego. Membranę układać, tak aby zapewnić wentylację przestrzeni między ścianą fundamentową, a gruntem. Wykop zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając go mechanicznie warstwami co 20cm.

### 3.1.7. Wykonanie opaski

- Warstwy opaski od zewnątrz:
  - kruszywo o frakcji 20-40mm, grubość warstwy 12cm
  - podsypka piaskowa 10cm
  - grunt rodzimy

## 3.2. Remont elewacji

Nadrzędnym założeniem jest przeprowadzenie pełnej rewaloryzacji elewacji frontowej budynku, polegającej na usunięciu wtórnych nawarstwień budowlanych, śladów przeróbek, a przede wszystkim przywróceniu pierwotnego charakteru wystroju elewacji.

Remont elewacji polegać będzie na oczyszczeniu, spoinowaniu oraz hydrofobizacji cegły występującej na ścianach, fryzach i gzymsach, uzupełnieniu brakujących i wymianie uszkodzonych cegieł (10%), flekowaniu otworów w ceglach po usuniętych kratkach, skuciu odparzonego i słabo utrzymującego się tynku (20%) oraz jego odtworzeniu z zachowaniem struktury oryginalnego tynku. Projektuje także usunięcie istniejącej niehistorycznej obróbki blacharskiej parapetów oraz renowację parapetu z cegły ( oczyszczenie, spoinowanie, uzupełnienie ubytków oraz hydrofobizacja cegły. Na styku okna z ceglanym parapetem wykonać obróbkę z blachy tytan-

cynkowej o szerokości 8cm wywinietej z ramy okiennej na płaszczyznę parapetu ceglanego wg sztuki dekarskiej. Projektuje się oczyszczenie, wyspoinowanie litych stopni z granitu przy drzwiach na północnej elewacji (Fot.4). Projektuje się także remont murka (długość całkowita 6m, grubość 30cm) ograniczającego zejście do piwnicy, polegający na demontażu zniszczonej obróbki blacharskiej, skuciu istniejącego odparzonego tynku będącego w złym stanie technicznym, wykonaniu nowego tynku wapiennego oraz montażu nowej obróbki blacharskiej z tytanocynku w kolorze naturalnym, samopatynującym. Planuje się także wypełnienie masą szczepną pęknięć stopnic schodów prowadzących do piwnicy, renowację drzwi oraz okien piwnicznych będących w złym stanie technicznym.

Projektuje się remont murowanego parkanu otaczającego dawny spaceriak, poprzez oczyszczenie, spoinowanie oraz hydrofobizację cegły, uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych cegieł (10%), skucie odparzonego i słabo utrzymującego się tynku ca (25%) oraz jego odtworzenie z zachowaniem struktury oryginalnego tynku. Czapka betonowa korony muru i słupów do uzupełnienia ubytków renowacji, polegającej na wzmocnieniu struktury gruntami szczepnymi. Naprawa pozostałego tynku środkami szczepnymi.

### **Projektowana kolorystyka elewacji :**

Zdobienia okien, ryzality, cokół, lizeny pionowe antynaróżnikowe, opaski okienne i drzwiowe, gzymsy w naturalnym kolorze cegły czerwonej wypalanej. Powierzchnie wypełnione tynkiem podlegają renowacji i uzupełnieniom. Ostateczny kolor tynku należy ustalić na podstawie próbek kolorów wykonanych w trakcie badań konserwatorskich (według programu prac konserwatorskich).

### **3.3. MPZP**

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA NR XLI/1/2018 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich**, oznaczony symbolem C17UA. Ustalenia dla tego terenu :

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług administracji.
  2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):
    - 1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
    - 2) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.
  3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 16 m;
    - 2) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,5;
    - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
- Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 55 – Poz. 1665
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
  - 5) zakazuje się grodzenia terenu;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

### **3.4. Rys historyczny**

Koszary przy ulicy Wojska Polskiego w Mrągowie zostały oddane do użytku w 1898 roku. Początkowo stacjonowały tu bataliony piechoty mazurskiej i warmińskiej, natomiast w czasie I wojny światowej wojska

rosyjskie. W okresie międzywojennym była tu szkoła policyjna, a po II wojnie światowej, do 2002 roku, jednostka wojskowa. Obecnie koszary przejęło miasto, część budynków została już wyremontowana i przekazana szkołom i innym instytucjom, w tym Prokuraturze Rejonowej w Mrągowie. Pozostałe są adaptowane na mieszkania.

### 3.5. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1. Fragment elewacji południowej



Fot. 2. Elewacja zachodnia



Fot. 3. Fragment elewacji wschodniej (frontowej)



Fot. 4. Fragment elewacji północnej



Fot. 5. Widok na skrzydło elewacji północnej



Fot. 6. Fragment elewacji południowej



Fot. 7. Zejście do piwnicy



Fot. 8. Miejsce łączenia parkanu ze ścianą zachodnią



Fot. 9. Elewacja - wschodnia



Fot. 10. Fragment okucia okiennego - otwory w ceglach w po dawnych kratkach



Fot. 11. Łączenie ścian elewacji zachodniej i północnej – widok od strony dawnego spacerniaka



Fot. 12. Widok na okno przyłączeniu muru parkanu ze ścianą zachodnią  
- widok od strony dziedzińca (dawnego spacerniaka)



Fot. 13. Narożnik ściany wschodniej i północnej

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Prace projektowe nie powodują zmian w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu.

Powierzchnia zabudowy	555,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1520m <sup>2</sup>
Kubatura	6458,40m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość obiektu	14,45m
Szerokość obiektu	24,61m
Długość obiektu	38,29m

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy - prace projektowe nie powodują zmian w zakresie sposobu posadowienia obiektu.

#### 6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy - prace projektowe nie powodują zmian w zakresie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

#### 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane prace budowlane w zakresie remontu izolacji ścian fundamentowych spełniają wszelkie wymagania bezpieczeństwa zdrowia i higieny, nie będą wywierały ujemnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

#### 8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy - w wyniku projektowanych robót nie ulega zmianie wyposażenie budowlano-instalacyjne istniejącego budynku.

#### 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane roboty nie zmieniają warunki ochrony ppoż. dla przedmiotowego budynku. Dane dotyczące warunków ppoż. przywołano dla porządku dokumentacyjnego. Budynek zakwalifikowany do następującej kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). § 216. ust. 9. Przedmiotowy obiekt spełnia poniższe wymagania

LP	Przeznaczenie obiektu	
-	b) zabudowy	555,8 m <sup>2</sup>
1.	Wysokość	14,45 m
2.	Liczba kondygnacji naziemnych	3
	poziomów podziemnych	1
3.	Warunki usytuowania	zabudowa miejska
4.	Kategoria zagrożenia ludzi lub/i	ZL III
	maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej	-
5.	Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	nie występuje
6.	Klasa odporności pożarowej	C
7.	Urządzenia przeciwpożarowe	-
8.	Drogi pożarowe	-
9.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	-
10.	Inne ważne dane	-

**10. UWAGI KOŃCOWE:**

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.

Olsztyn, listopad 2022

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Powązka

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126) (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401))

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1.1. Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest –Remont elewacji oraz wymiana izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie, DZ. NR 185/6.

1.2. Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane :

- Prace przygotowawcze
- Demontaż istniejącej opaski przy budynku
- Roboty związane z odsłonięciem ścian fundamentowych
- Roboty związane z osuszeniem murów ścian fundamentowych oraz odbudowie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych przy użyciu iniekcji krystalicznej
- Roboty izolacyjne (hydroizolacja pionowa) ścian fundamentowych
- Roboty izolacyjne (termoizolacja) ścian fundamentowych
- Roboty związane z zasypaniem gruntu oraz wykonaniem opaski budynku
- Roboty związane z remontem elewacji budynku:
  - Oczyszczenie, spoinowanie oraz hydrofobizacja cegły występującej na ścianach, gzymsach, parkanie
  - Flekowanie otworów w ceglach po usuniętych kratkach
  - Uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych cegieł
  - Skucie odparzonego i słabo utrzymującego się tynku oraz jego odtworzenie
  - Renowacja betonowej czapki korony parkanu oraz litych granitowych stopni

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek administracyjny o 3 kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony- Prokuratura Rejonowa w Mrągowie.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

a) roboty ziemne - wykonać wykop na głębokość 10 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych. Wykopy wykonywać odcinkowo wykonując wzdłuż ścian wykopy o szer. 80cm i zabezpieczając je poprzez wykonanie deskowania. Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy i plac budowy przed dostępem osób postronnych. Na czas prowadzenia robót remontowych zorganizować drogi zastępcze - pomosty wyposażone w odpowiednie środki ochrony zbiorowej. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót tynkarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych

powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej

liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty instalacyjne

Nie dotyczy

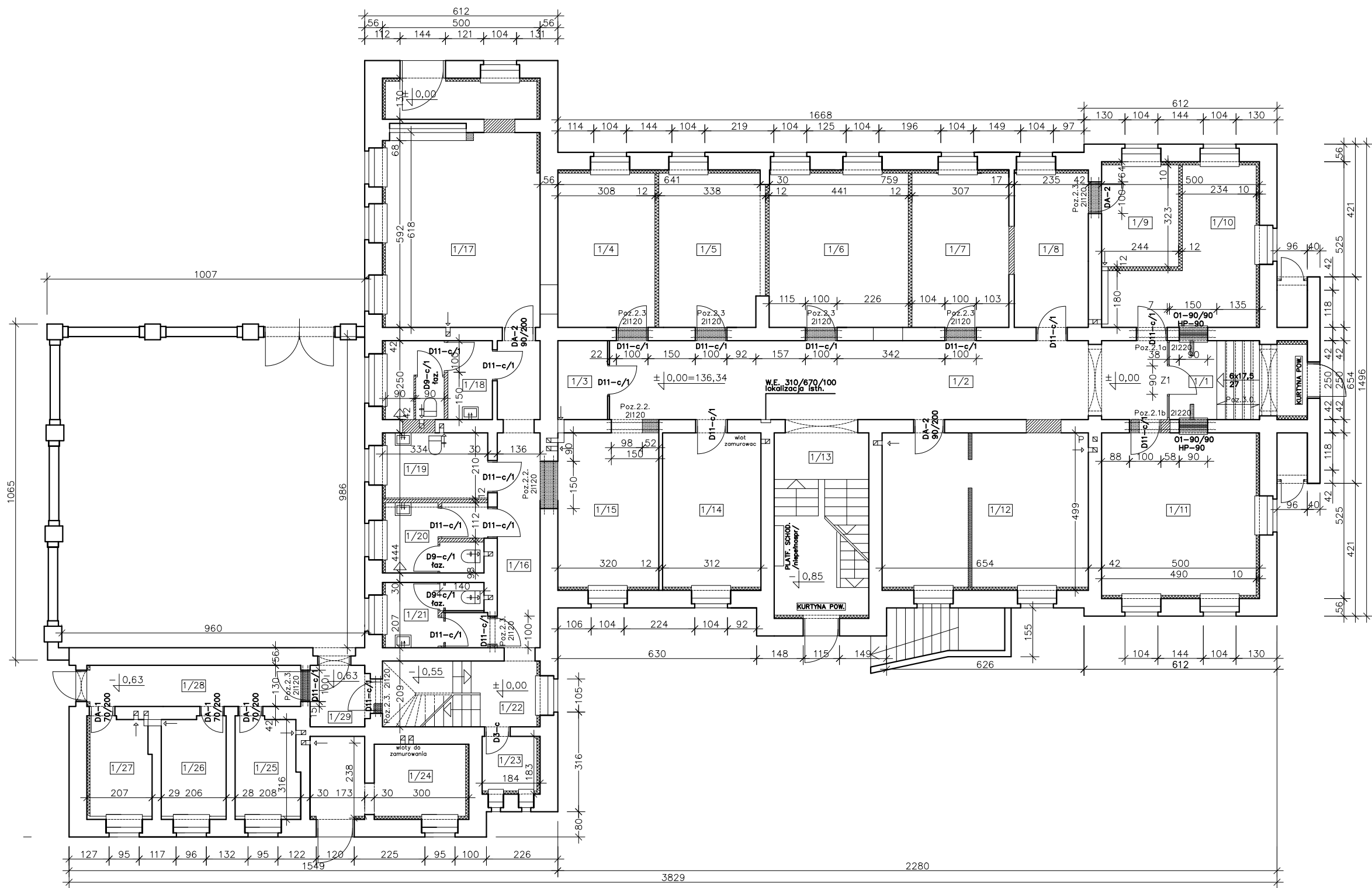
**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Powązka



WYKAZ POMIESZCZEN

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW m2
1/1	KOMUNIKACJA	10,5
1/2	KOMUNIKACJA	44,1
1/3	ISTN. WĘZEL C.O.	4,0
1/4	POKÓJ PROKURATORA	15,1
1/5	POKÓJ PROKURATORA	16,1
1/6	SEKRETARIAT	25,1
1/7	KIEROWNIK SEKRETARIATU	14,9
1/8	POKÓJ INFORMATYKA	11,5
1/9	POMIESZCZENIE NA SERWER	7,9
1/10	POMIESZCZENIE OCHRONY	16,6
1/11	BIURO PODAWCZE	25,2
1/12	ARCHIWUM	31,9
1/13	KL. SCHODOWA - 50%	8,6
1/14	POKÓJ PROKURATORA	15,2
1/15	SZATNIA I POCZEKALNIA	15,6
1/16	KOMUNIKACJA	10,5
1/17	ARCHIWUM	30,1
1/18	W.C.-MĘSKIE INTERESANTÓW	8,0
1/19	W.C.-NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,8
1/20	W.C.-MĘSKIE PERSONELU	6,5
1/21	W.C.-DAMSKIE INTERESANTÓW	6,2
1/22	KL. SCHODOWA - 50%	5,1
1/23	POM. ŁADOW. TRANSPORTERA	3,0
1/24	MAG. SPRZ. TEREN. I OGRODN.	10,9
1/25	MAG. DOWODÓW RZECZOWYCH	6,2
1/26	MAG. DOWODÓW RZECZOWYCH	6,4
1/27	MAG. DOWODÓW RZECZOWYCH	5,9
1/28	KOMUNIKACJA	8,7
1/29	PRZEDSIONEK	3,3
RAZEM		379,9m2

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12  
10-959 OLSZTYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CAA SC  
10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39  
89 534 0123, 89 534 0451  
caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl

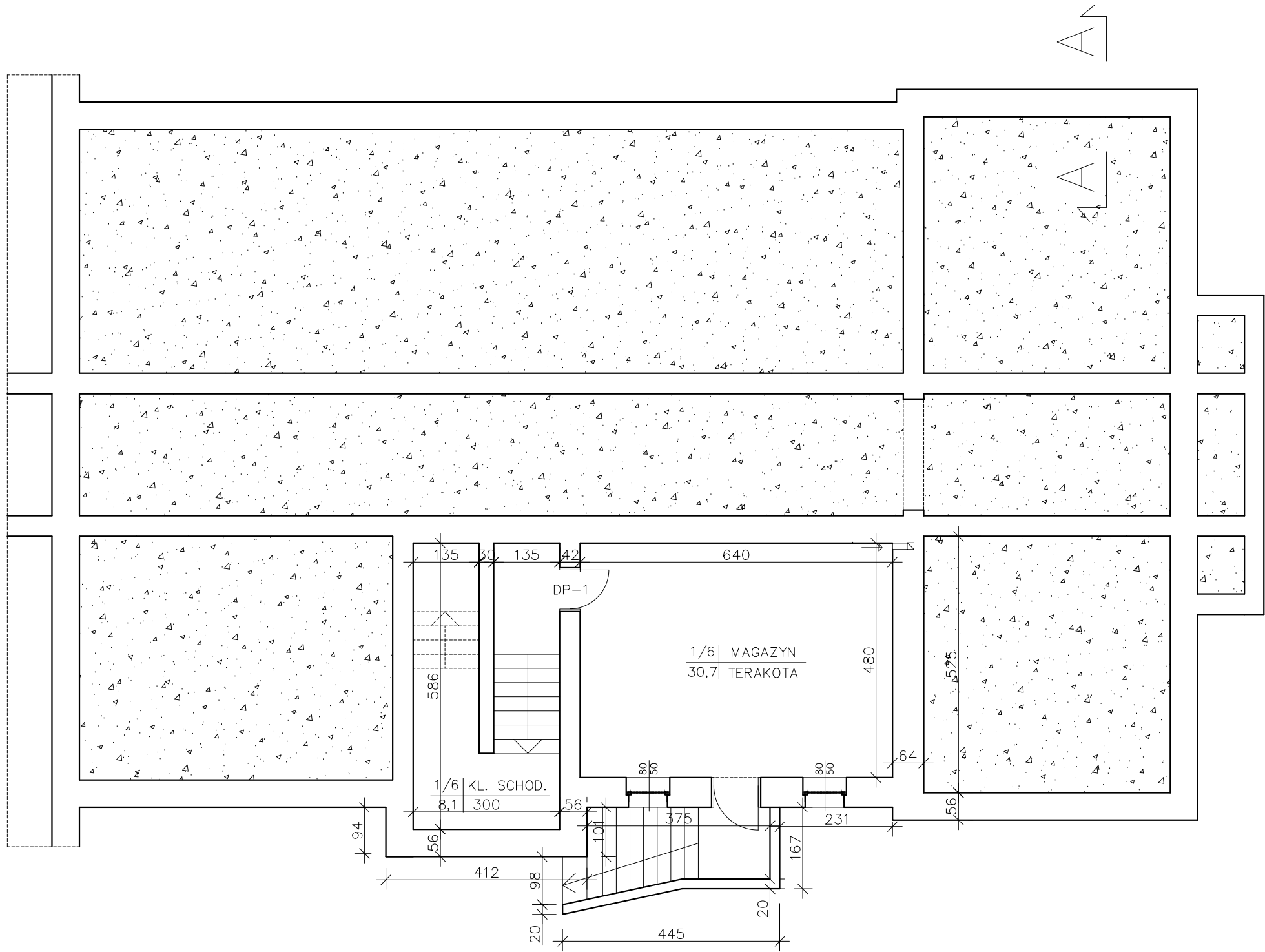
CAA ARCHITEKCI  
arch. Sławomir Hryniewicz  
projektant: arch. Maciej Powążka upr. bud. 02/01/OL  
opracowała: arch. Izabela Matuszewicz

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

RZUT PARTERU

SKALA: 1 : 100 11.2022 Rys.: I-1



INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12  
10-959 OLSZTYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CAA SC  
10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39  
89 534 0123, 89 534 0451  
caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl

CAA ARCHITEKCI  
arch. Sławomir Hryniewicz

projektant: arch. Maciej Powązka upr. bud. 02/01/OL  
opracowała: arch. Izabela Matuszewicz

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

RZUT PIWNIC

SKALA: 1 : 100

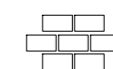
Rys.: I-2



#### LEGENDA



TYNK



CEGLA LICOWA

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

OPRACOWAŁA: mgr. inż. arch. Izabela Matuszewicz

FAZA: INWENTARYZACJA

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

SKALA: 1 : 100

07.2022

Rys.:

**I-1**



#### LEGENDA

- TYNK
- CEGŁA LICOWA

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

OPRACOWAŁA: mgr. inż. arch. izabela Matuszewicz

FAZA: INWENTARYZACJA

**ELEWACJA ZACHODNIA**

SKALA: 1 : 100

08.2022

Rys.:

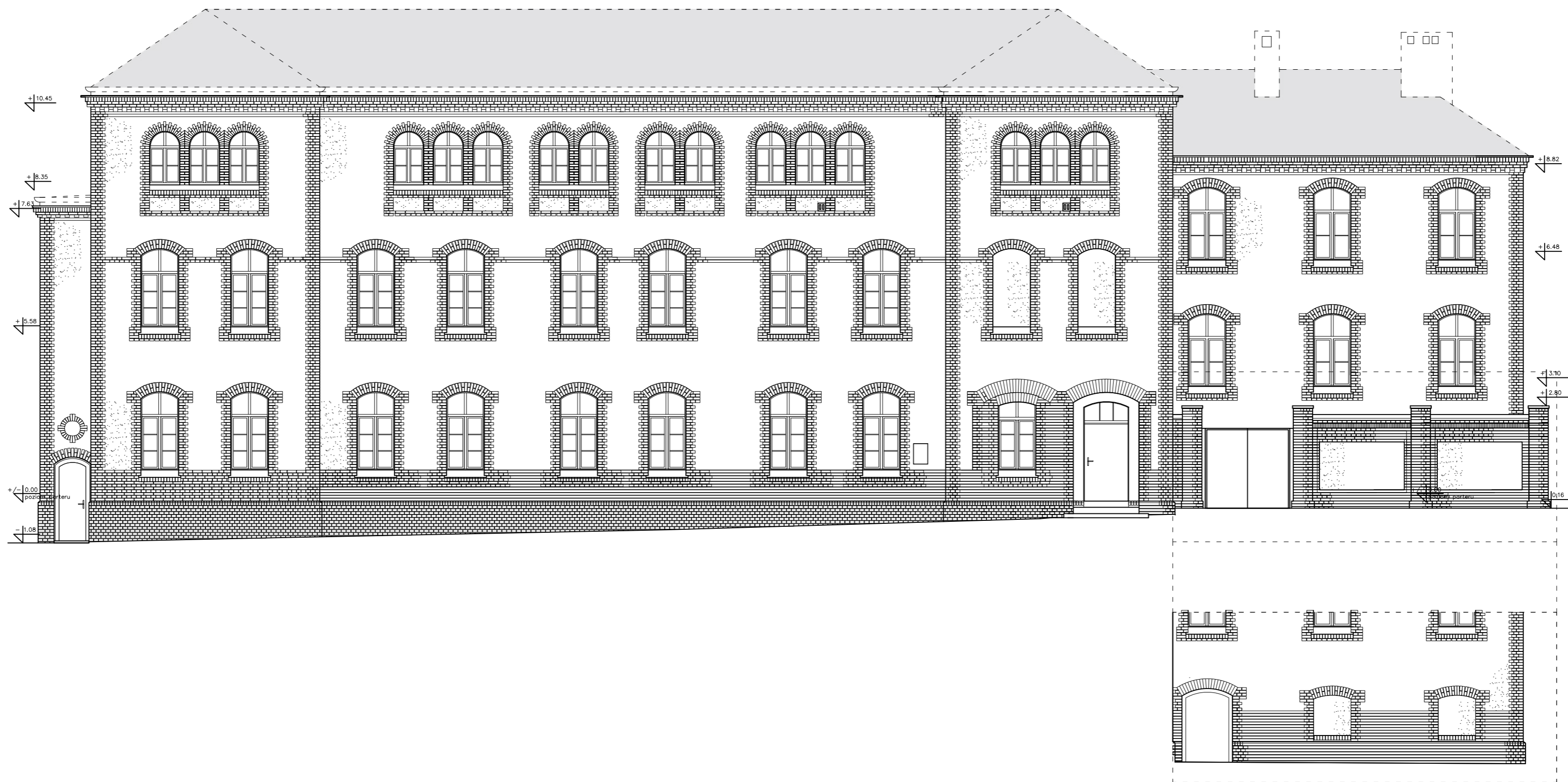
**I-2**



#### LEGENDA

- TYNK
- CEGŁA LICOWA

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE			
ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski			
OPRACOWAŁA: mgr. inż. arch. izabela Matuszewicz			
FAZA: INWENTARYZACJA			
ELEWACJA WSCHODNIA			
SKALA: 1 : 100	08.2022	Rys.:	I-3



LEGENDA

 TYNK

 CEGŁA LICOWA

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

OPRACOWAŁA: mgr. inż. arch. izabela Matuszewicz

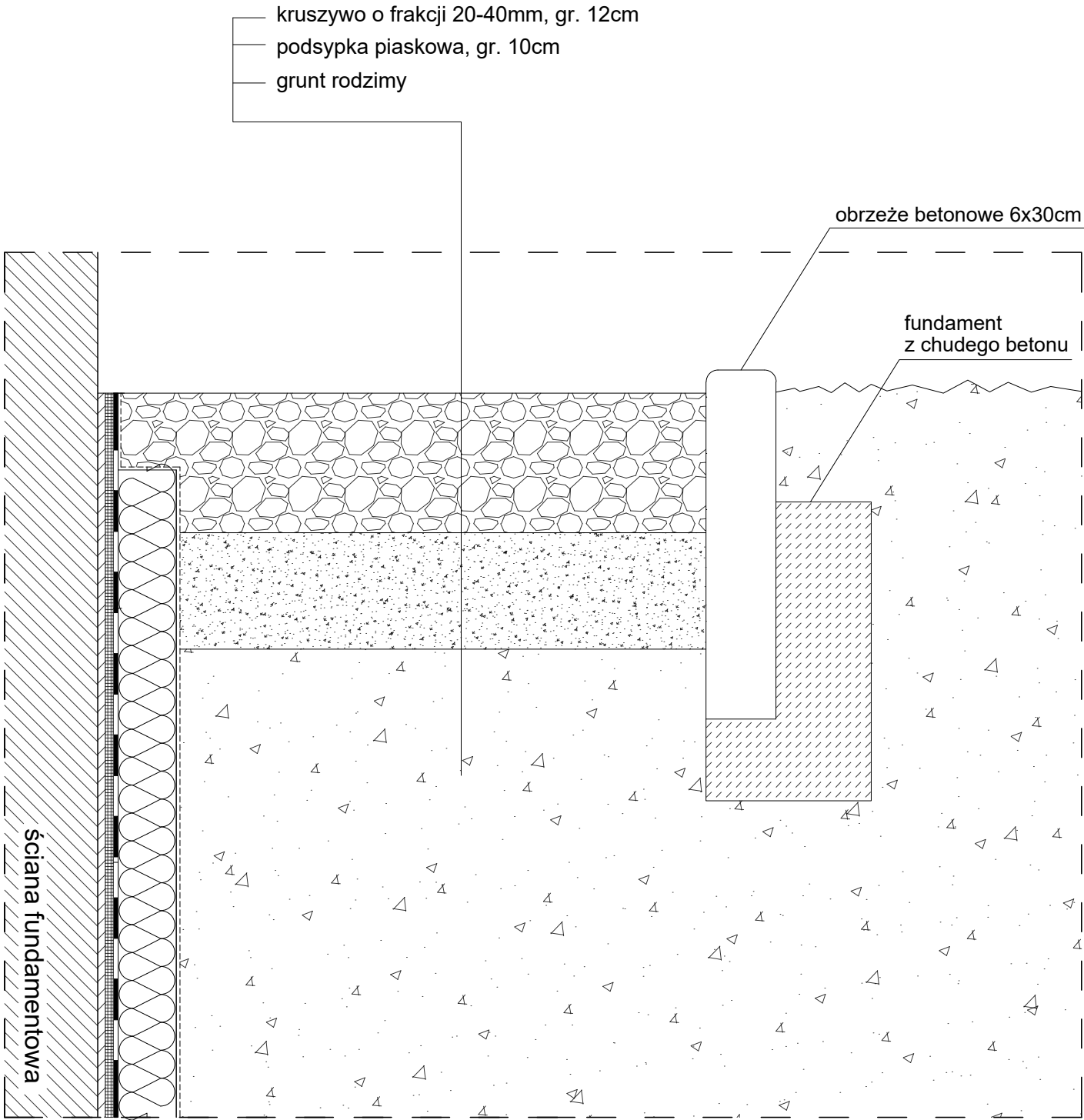
FAZA: INWENTARYZACJA

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**

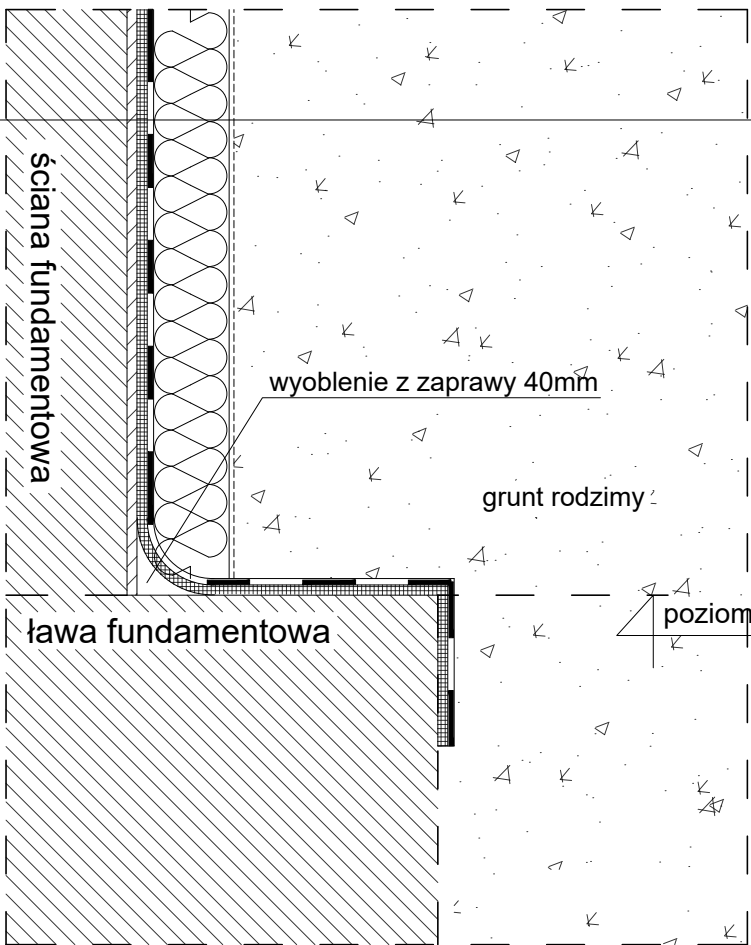
SKALA: 1 : 100

08.2022

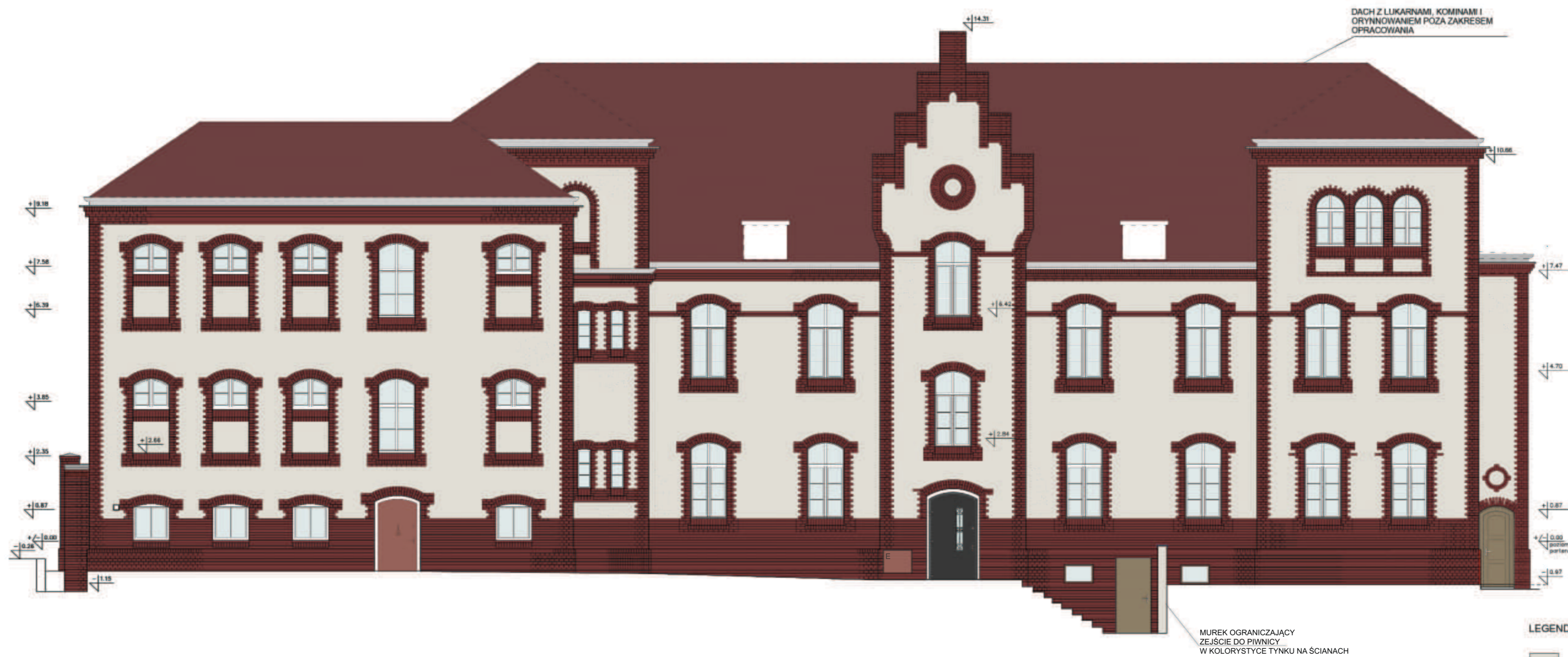
Rys.:



- istniejąca ściana fundamentowa
- tynek podkładowy renowacyjny
- grunt
- uszczelniająca powłoka krystalizująca
- grunt bitumiczny
- bezszwowa izolacja bitumiczna 4mm
- styrodur XPS, gr. 5 cm na bitumie
- folia kubelkowa
- grunt rodzimy zagęszczany warstwami



INWESTOR:	PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12 10-959 OLSZTYN	CAA ARCHITEKCI arch. Sławomir Hryniewicz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	CAA SC 10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39	projektant: arch. Maciej Powążka opracowała: arch. Izabela Matyszewicz
	89 534 0123, 89 534 0451 cae@caa.com.pl, www.caa.com.pl	upr. bud. 02/01/OL
REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRAĞOWIE		
PROJEKT BUDOWLANY		
ul. Dąbrowszczaków 12, dz.nr 151, pow. olsztyński		
PRZECIĄG A-A PRZECIĄG ŚCIANY FUNDAMENTOWA		
SKALA: 1 : 5		
Rys.: A-1		



- LEGENDA
- ORYGINALNY TYNK STRUKTURALNY (KOLORYSTYKA I TECHNOLOGIA TYNKU WG BADAŃ KONSERWATORSKICH)
  - ISTNIEJĄCA CEGŁA LICOWA CZERWONA WYPALANA
  - ŚLUSARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W BADAŃ KONSERWATORSKICH
  - STOLARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W BADAŃ KONSERWATORSKICH
  - ŚLUSARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W BADAŃ KONSERWATORSKICH
  - OPASKI ŚLUSAREK ZEWNĘTRZNYCH WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W BADAŃ KONSERWATORSKICH
  - BETONOWA CZAPKA MURU PARKANU DO RENOWACJI

INWESTOR:	PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12 10-959 OLSZTYN	CAA ARCHITEKCI arch. Sławomir Hryniewicz	REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRAGOWIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	CAA SC 10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39 89 534 0123, 89 534 0451 caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl	projektant: arch. Maciej Powążka upr. bud. 02/01/OL opracowała: arch. Izabela Matuszewicz	ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mragowski
PROJEKT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ			SKALA: 1 : 100
			11.2022 Rys.: A-2



#### LEGENDA

- ORYGINALNY TYNK STRUKTURALNY  
(KOLORYSTYKA I TECHNOLOGIA  
TYNKU WG BADAŃ KONSERWATORSKIEGO)
- ISTNIEJĄCA CEGŁA LICOWA  
CZERWONA WYPALANA
- SLUSARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI  
WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- OPASKI SLUSAREK ZEWNĘTRZNYCH  
WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- BETONOWA CZAPKA MURU PARKANU  
DO RENOWACJI

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12  
10-959 OLSZTYN

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: CAA SC  
10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39  
89 534 0123, 89 534 0451  
caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl

CAA ARCHITEKCI  
arch. Sławomir Hryniewicz

projektant: arch. Maciej Powaga upr. bud. 020106  
opracował: arch. Izabela Matuszewska

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRAGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, str. 6, pow. mragowski

PROJEKT ELEWACJI ZACHODNIEJ

SKALA: 1 : 100

11.2022

Rys.:

**A-3**



#### LEGENDA

- ORYGINALNY TYNK STRUKTURALNY  
(KOLORYSTYKA I TECHNOLOGIA  
TYNKU WG BADAŃ KONSERWATORSKICH)
- ISTNIEJĄCA CEGŁA LICOWA  
CZERWONA WYPALANA
- SLUSARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI  
WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- OPASKI SLUSAREK ZEWNĘTRZNYCH  
WG KOLORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12  
10-959 OLSZTYN

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: CAA SC  
10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39

89 534 0123, 89 534 0451  
caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl

CAA ARCHITEKCI  
arch. Sławomir Hryniewicz

projektant: arch. Maciej Powążka spr. bud. 02/01/OL  
opracował: arch. Izabela Matuszewska

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRAGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr. 6, pow. mrągowski

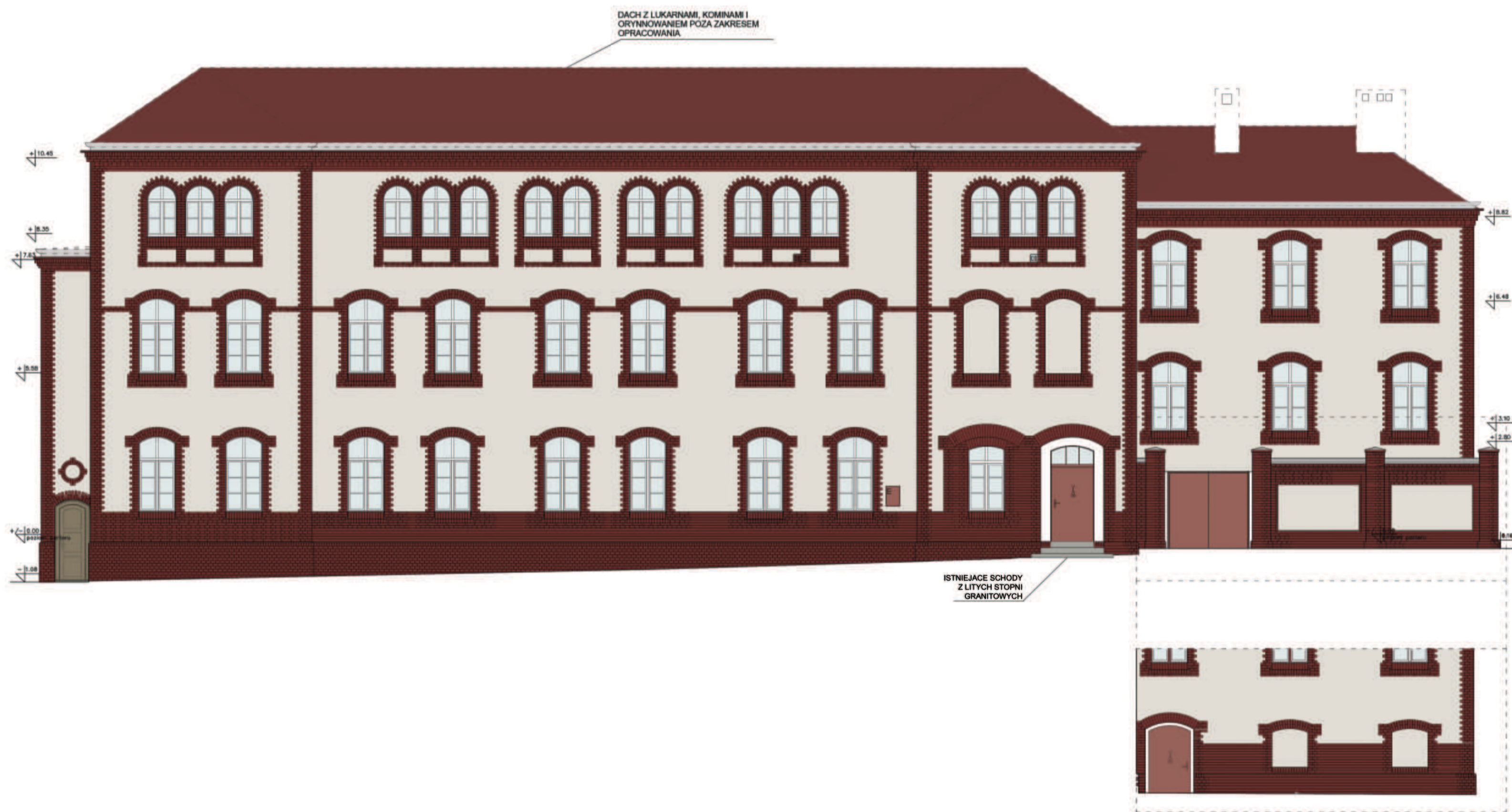
PROJEKT ELEWACJI WSCHODNIEJ

SKALA: 1 : 100

11.2022

Rys.:

A-4



LEGENDA

- ORYGINALNY TYNK STRUKTURALNY  
(KOŁORYSTYKA I TECHNOLOGIA  
TYNKU WG BADAŃ KONSERWATORSKICH)
- ISTNIEJĄCA CEGŁA LICOWA  
CZERWONA WYPALANA
- SLUSARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI  
WG KOŁORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- STOLARKA DRZWIOWA DO RENOWACJI  
WG KOŁORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- OPASKI SLUSAREK ZEWNĘTRZNYCH  
WG KOŁORYSTYKI ZAWARTEJ W  
BADANIACH KONSERWATORSKICH
- BETONOWA CZAPKA MURU PARKANU  
DO RENOWACJI

INWESTOR: PROKURATURA OKRĘGOWA W OLSZTYNIE  
UL. DĄBROWSZCZAKÓW 12  
10-959 OLSZTYN

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: CAA SC  
10-900 OLSZTYN, DĄBROWSZCZAKÓW 39  
89 534 0123, 89 534 0451  
caa@caa.com.pl, www.caa.com.pl

CAA ARCHITEKCI  
arch. Sławomir Hryniewicz

projektant: arch. Maciej Powążka upr. bud. 02/01/OL  
opracowała: arch. Izabela Matuszewicz

REMONT ELEWACJI ORAZ WYMIANA IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ NA ŚCIANACH  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W MRĄGOWIE

ADRES: ul. Wojska Polskiego, dz.nr 185, obr.6, pow. mrągowski

PROJEKT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

SKALA: 1 : 100

11.2022

Rys.:

A-5